

Detrazione 65%

Per quali spese?

Continuano a poter beneficiare dell'agevolazione 65% le spese di:

- sostituzione infissi
- cappotto termico
- rifacimento tetto con nuovo isolato
- installazione pannelli solari termici
- sostituzione caldaia con
 - o caldaia a condensazione
 - o caldaia a biomassa
 - o pompa di calore

Fino a quando?

Fino al 31 dicembre 2015 l'agevolazione sarà del 65%

E poi?

Ci sarà una rimodulazione con percentuale inferiore. Ad oggi è previsto che il 65% scenderà al 36% dall'1 gennaio 2016

Cosa è necessario fare?

- Inviare la documentazione all'ENEA
- Acquisire la ricevuta
- Allegare l'asseverazione
- Controllare la correttezza di fatture e bonifici
- Verificare la documentazione autorizzativa

Ricorda

La detrazione spetta se l'edificio è accatastato e riscaldato, se hai titolarità sul fabbricato e anche capienza fiscale!

Se sei un'Azienda puoi fruire del 65% ed è l'unica agevolazione ammessa!

Agevolazione IVA

Ricorda che gli interventi edilizi hanno un trattamento IVA agevolato.

Avere diritto all'IVA ridotta al 10%, anche 4% in alcuni casi, comporta un risparmio notevole ma...

...attento alle autocertificazioni!

L'IVA è ridotta soltanto per alcune tipologie di interventi: prima di autocertificare, verifica se il tuo è tra questi!

Avere un'aliquota IVA al 10% su un lavoro comporta un notevole risparmio:
su 10000€ risparmiaresti 1200€!

**Schematizzare in poche righe un adempimento così articolato non è facile:
soltanto un'analisi personalizzata ti permette di avere la sicurezza dell'agevolazione IVA e della detrazione 50% o 65%!**

**Ti sembra tutto molto complicato?
Contattaci!
Ti aiuteremo noi!**

Avrai un preventivo gratuito e senza impegno e tutte le informazioni per decidere se proseguire

Chiamaci se sei interessato al Bonus Mobili!

Detrazione 50%

Per quali spese?

Beneficiano dell'agevolazione 50% tutte le spese, fino ad un massimo di 96000€, relative a fabbricati soltanto residenziali **inclusi mobili ed elettrodomestici** acquistati per l'immobile oggetto di intervento con un massimale di 10000€.

Attenzione che non tutti gli interventi sono agevolabili al 50%: per esempio le manutenzioni ordinarie su parti private non sono detraibili al 50% mentre possono essere recuperabili, a seconda dell'intervento, al 65%.

Fino a quando?

Fino al 31 dicembre 2015 l'agevolazione sarà del 50%

E poi?

Il 50% scenderà al 36% dall'1 gennaio 2016.

Cosa è necessario fare?

- Effettuare le dovute comunicazioni comunali che sono parte integrante della pratica di agevolazione fiscale
- Allegare le autocertificazioni, ove richiesto
- Controllare la correttezza di fatture e bonifici

Ricorda che la documentazione incompleta è motivo di revoca della detrazione

Ricorda

A differenza del 65% il beneficio è ammesso anche per edifici non riscaldati!

SPECIALE AZIENDE: UNA GRANDE OPPORTUNITA'

65%

L'Azienda può fruire del 65% e cumularlo con l'ammortamento: il ritorno dell'investimento è altissimo!

IVA

L'IVA sulle spese viene recuperata dalla contabilità aziendale

50%

L'Azienda non è ammessa all'agevolazione