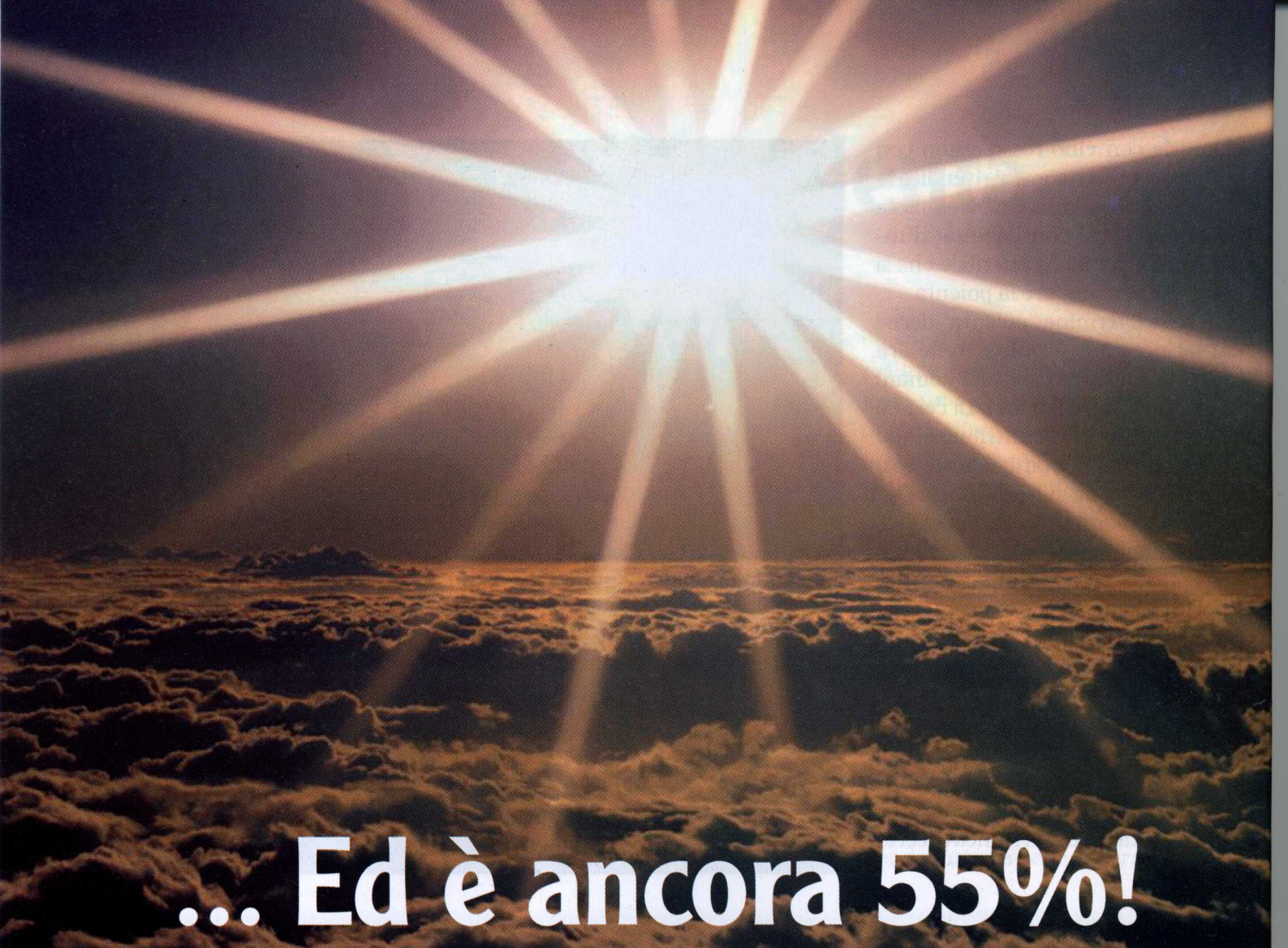




... Ed è ancora 55%!

di Francesca Cecini

L 14 Gennaio la Camera dei Deputati ha approvato il testo per la conversione in legge del DL 185/2008, contenente all'Art.29 le nuove di-

sposizioni sulle detrazioni 55%. La notizia arriva dopo 2 mesi di grande incertezza a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto 185

che, prima di essere rivisto, prevedeva una copertura non illimitata ma di soli 185 milioni nel 2009 e di 314 nel 2010.

Il Decreto aveva da subito allarmato le imprese per le ricadute negative sul settore edile, ed anche i cittadini, preoccupati di non riuscire a prenotarsi in tempo utile per ottenere l'agevolazione ma anche arrabbiati per una legge retroattiva che metteva in dubbio diritti già acquisiti.

Il coro di chi, da subito, ha sostenuto che limitare le agevolazioni avrebbe frenato un settore, uno dei pochi, che in questi anni aveva creato parecchio giro di lavoro e di spesa è stato ascoltato e quindi il Decreto è stato ampiamente rivisto.

Gli emendamenti discussi in Commissione Parlamentare sono stati approvati "in blocco" con voto di fiducia.

In sintesi le differenze sostanziali rispetto al quadro precedente riguardano unicamente le spese so-



stenute a partire dal 2009.

In particolare, nel testo di legge (Art.29):

- Non vi sono indicazioni sulle **spese sostenute nel 2008** (per le quali non vi sono quindi modifiche rispetto alla Legge finanziaria 2008)
- Per le **spese 2009- 2010**: sarà necessario inviare una comunicazione, per sola conoscenza, all'Agenzia delle Entrate;
- La **detrazione** sarà ripartita in cinque anni (anziché 3-10 anni)
- **Entro 30 giorni** dall'approvazione della Legge di Conversione saranno resi disponibili il modulo per la comunicazione alla Agenzia delle Entrate e verrà pubblicato un decreto di natura non regolamentare di modifica del DM 19 febbraio 2007 al fine di semplificare le procedure e di ridurre gli adempimenti amministrativi a carico dei contribuenti.

Interventi agevolati

La Finanziaria 2009 estende le agevolazioni introdotte nel 2007 per le spese relative a

Si potrà fruire delle agevolazioni fino

Intervento	Massimale
Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 €
Interventi riguardanti isolazioni a cappotto interne ed esterne, rifacimento di coperture o pavimenti contro locali non riscaldati, sostituzione di vetri o finestre comprensive di infissi	60.000 €
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda	60.000 €
Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione	30.000 €

al 31/12/2010 con esclusione degli impianti di riscaldamento ove la data ultima fissata è del 31/12/2009.

Adempimenti per ottenere l'agevolazione

I soggetti che intendono avvalersi della agevolazione sono tenuti a:

- a) acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti
- b) acquisire e a trasmettere entro novanta giorni dalla fine dei lavori all'ENEA la seguente documenta-

zione:

1. la scheda informativa relativa agli interventi realizzati
2. copia dell'attestato di certificazione energetica (non richiesta per sostituzione infissi in singole unità immobiliari e per installazione di pannelli solari: si noti che gli altri documenti sono invece richiesti)

[termografia.pdf]

Immagine termografica di un edificio ove i colori evidenziano le perdite termiche delle strutture: minime nelle tonalità del blu e crescenti per colori che vanno dal verde, al giallo e al rosso. ■

RICORDA!

Il pagamento delle spese sostenute va effettuato mediante bonifico bancario per il 55% nel quale risultano la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione e il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.



Studio di Ingegneria Ing. Andrea Strada e Ing. Francesca Cecini

Grosio (SO), Via Valorsa 18/c - Tel. e Fax 0342.848585 - Cell.: 340.3843929 - e-mail: f.cecini@cpmapave.it