

A chi rivolgersi  
per le Certificazioni Energetiche?



GROSIO – Via Valorsa 14  
Tel. e Fax 0342.848465  
Cell.: 340.3843929  
e-mail: [f.cecini@cpmapave.it](mailto:f.cecini@cpmapave.it)  
sito web: [www.ticertifico.it](http://www.ticertifico.it)

Sono garantiti  
preventivi gratuiti ed interventi rapidi!

---

CPM Service garantisce inoltre interventi completi di

- Pratiche di **Certificazione Energetica** degli edifici e contestuale recupero fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica
- Corsi di formazione in tema di antincendio, pronto soccorso, RSPP,
- Verifiche di **messa a terra** ai sensi del DPR 462/01 obbligatorie ogni 2 o 5 anni per
  - tutte le aziende con almeno 1 dipendente
  - gli alberghi e le strutture turistiche
  - gli studi medici, dentistici ed i centri estetici
  - le parti comuni dei condomini
- Verifiche biennali sugli **ascensori** come da DPR 162/99
- **Prove sui materiali** (calcestruzzo, acciaio,...)
- Valutazione rischio del **rumore**, rischio **radon** ed **emissioni in atmosfera**
- Consulenza
  - in **ambito informatico**
  - per l'attuazione dei **Sistemi Qualità**
  - per l'implementazione dell'**HACCP**



CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA

E

LOCAZIONI  
IMMOBILIARI

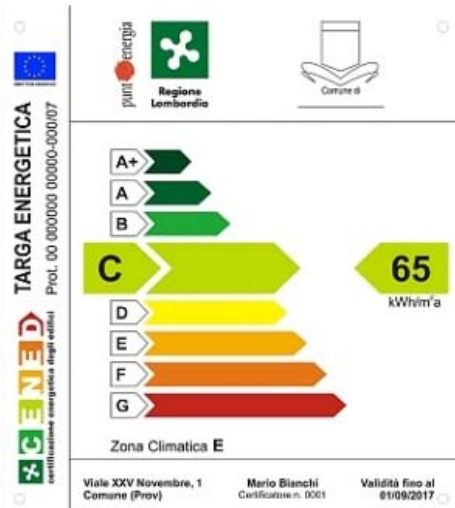


GROSIO (Sondrio) – Via Valorsa 14  
Tel. e Fax 0342.848465  
Cell.: 340.3843929  
e-mail: [f.cecini@cpmapave.it](mailto:f.cecini@cpmapave.it)  
sito web: [www.ticertifico.it](http://www.ticertifico.it)

## COS' E' LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

La certificazione energetica non è altro che un certificato dal quale si può capire come è stato realizzato l' edificio dal punto di vista dell' isolamento della coibentazione e quindi **in che modo il fabbricato possa contribuire ad un risparmio energetico.**

E' interesse del consumatore, ad esempio l' acquirente di un immobile sapere se l' edificio produce o meno un risparmio energetico. Ricordiamoci che una casa o un qualsiasi altro fabbricato realizzato senza nessun accorgimento dal punto di vista energetico oltre a causare un maggiore inquinamento produce anche un aggravio di spese per la persona che lo abita.



**Infatti un edificio mal isolato oppure che non ha nessun dispositivo di produzione di energia alternativa produrrà inevitabilmente delle spese in più per le tasche del cittadino.**

Ecco quindi che il certificato energetico riesce a dare delle informazioni sulla tipologia del fabbricato che stiamo affittando sotto l' aspetto del risparmio energetico.

## DOMANDE FREQUENTI

### **1 Ho stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo che verrà tacitamente rinnovato al 15 luglio; devo richiedere al proprietario l'ACE?**

Sì, ai sensi del 9.2 lettera g) della dgr VIII/ 8745, il proprietario, anche in caso di rinnovo tacito del contratto di locazione, deve consegnare l'ACE al locatario. Le modalità di stipula e di RINNOVO di contratti di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, sono definite dall'Art 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 di cui riportiamo un estratto: "Le parti possono stipulare contratti di locazione di durata non inferiore a quattro anni, DECORSI I QUALI SONO RINNOVATI PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI." Per contratti di locazione ad uso abitativo il rinnovo tacito si ha quindi alla scadenza dei primi 4 anni.

### **2 Ho stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo che verrà tacitamente rinnovato al 15 luglio; devo richiedere al proprietario l'ACE?**

Sì, ai sensi del 9.2 lettera g) della dgr VIII/ 8745, il proprietario, anche in caso di rinnovo tacito del contratto di locazione deve consegnare l'ACE al locatario. Per definire le modalità di stipula e di RINNOVO di contratti di locazione di immobili adibiti ad uso non abitativo, occorre far riferimento all'Art. 28 della legge 392/78.

### **3 Ho stipulato un contratto di locazione per un immobile al 30 giugno; devo richiedere al proprietario l'ACE?**

No, ai sensi del 9.2 lettera g) della dgr VIII/ 8745 il contratto deve essere perfezionato (e quindi registrato) a partire dal 1° luglio 2010.

### **4 Ho stipulato un contratto di locazione per un immobile ad uso vacanza il 1° luglio 2010; devo richiedere al proprietario l'ACE?**

Dipende dalla durata del contratto di locazione. L'obbligo indicato nel punto 9.2, lettera g), della DGR VIII/ 8745, decorre in caso di stipula di contratti di locazione soggetti all'obbligo di registrazione ovvero contratti di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore ai 30 giorni complessivi nell'anno (Per maggiori informazioni relative ai contratti di locazione per i quali ricorre l'obbligo di registrazione: <http://www.agenziaentrate.it> ). Alla stipula del contratto deve essere consegnata al conduttore una copia, conforme all'originale, dell'ACE.

**Per maggiori informazioni rivolgersi ai nostri Uffici**

**DALL'1 LUGLIO 2010  
L'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA  
E' OBBLIGATORIO  
SIA PER LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE  
CHE PER IL RINNOVO DI QUELLI GIA' IN ESSERE**