

**Confermati i massimali anche per l'anno 2016 e introdotte alcune novità**

# Garantito il recupero a patto che si rispettino regole precise

Rivolgersi a uno specialista è la soluzione migliore per massimizzare il recupero fiscale ed evitare spiacevoli sorprese

65%	50%	Bonus mobili	Conto Termico	Agevolazione IVA
Privati e Aziende	Privati	Privati	Privati ed Enti Pubblici	Dipende dall'intervento
<b>Opere di risparmio energetico</b>	<b>Opere di ristrutturazione edilizia</b>	<b>Arredo ed elettrodomestici</b>	<b>Incentivo per Fonti Rinnovabili</b>	<b>Risparmio immediato con l'IVA ridotta</b>

Fino al 31 dicembre 2016 è prevista l'agevolazione 65% per le spese di:

- Infissi e tapparelle
- schermature solari
- cappotto termico
- coibentazione tetto
- pannelli solari termici
- caldaia a condensazione
- caldaia a biomassa
- pompa di calore
- domotica e videosorveglianza

È necessario seguire un iter molto preciso per poter accedere alla detrazione e non avere spiacevoli sorprese.

La detrazione spetta infatti se l'edificio è accatastato e riscaldato, se si ha titolarità sul fabbricato e anche capienza fiscale! È necessario inoltre procedere alla verifica della correttezza di fatture e bonifici, allegare l'asseverazione di un tecnico, inviare all'ENEA la documentazione e acquisirne la ricevuta. Si ricorda da ultimo che i pagamenti devono essere effettuati con bonifico speciale.

Dal 26 giugno 2012, è stata elevata al 50% la misura della detrazione delle spese sostenute e a 96.000 euro l'importo massimo di spesa agevolabile.

Opere di ordinaria e straordinaria manutenzione hanno quindi accesso al beneficio.

A titolo esemplificativo, tra le categorie di interventi ammessi ci sono quelli finalizzati:

- all'esecuzione di opere interne (rifacimento bagno, messa a norma impianti,...)
- alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali
- all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio di atti illeciti (porte blindate, inferriate, allarmi antintrusione...)
- all'eliminazione delle barriere architettoniche
- al conseguimento di risparmi energetici
- alla cablatura degli edifici
- alla bonifica acustica
- all'adozione di misure di sicurezza statica e antisismica degli edifici

Dal 06 giugno 2013 si può usufruire della detrazione Irpef del 50% su un importo massimo di 10.000 euro per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni). I mobili e gli elettrodomestici devono essere destinati ad arredare un immobile oggetto di interventi rientranti tra quelli agevolabili al 50%.

È novità del 2016 il bonus mobili per le giovani coppie.

Viene infatti elevato ad €16.000 il tetto massimo di spesa su cui le giovani coppie potranno ottenere la detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di arredi destinati alla prima casa acquistata, anche senza lavori di ristrutturazione.

È consentito effettuare il pagamento con il solito bonifico speciale, ma anche mediante carte di credito o carte di debito.

Non sono assolutamente ammessi assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

La detrazione è confermata fino al 31.12.2016.

Attivo dal 3 gennaio 2013, è volto ad incentivare interventi di miglioramento energetico che sfruttino fonti rinnovabili.

Queste le principali differenze con le detrazioni 50%-65%:

- L'agevolazione è circa del 40% rispetto al 65% previsto per le riqualificazioni energetiche e al 50% per le ristrutturazioni edilizie
- Il tempo di ritorno è di 1-5 anni invece dei 10 anni previsti per il 50%-65%
- L'incentivo spetta soltanto fino all'esaurimento dei fondi statali destinati e non è automatico come per il 50%-65%
- Diverse categorie di spesa hanno massimali limitati e poca flessibilità di inserimento di spese impreviste
- I rimborsi sono erogati dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici)

Questo incentivo è l'unico ammesso per le pubbliche amministrazioni che possono richiederlo per interventi su stabili in loro gestione.

Avere diritto all'IVA ridotta comporta un risparmio notevole ed immediato, ma è necessario prestare attenzione alle autocertificazioni.

Infatti l'IVA è ridotta soltanto per alcune tipologie di opere: prima di autocertificare, è necessario verificare che il proprio intervento rientri tra queste!

Il Privato ha diritto alle seguenti agevolazioni:

- IVA 4% per ampliamento prima casa e relative pertinenze
- IVA 10%, con scorporo dei beni significativi per le manutenzioni
- IVA 10%, tranne per limitate categorie di beni, per opere di ristrutturazione e risanamento
- IVA 22% per mobili e spese professionali

Anche l'Azienda ha diritto all'agevolazione IVA 10% per alcuni interventi. In ogni modo, l'IVA sulle spese viene recuperata dalla contabilità aziendale.

Redatto a cura dello Studio di Ingegneria 'Ti Certifico' di Grosio



**Studio di Ingegneria 'Ti Certifico'**  
Via Valorsa 14, 23033 GROSIO (SO)  
Telefono 0342.848465  
Cellulare 340.3843929 - Fax 0342.1896044  
Mail [info@ticertifico.it](mailto:info@ticertifico.it)  
Sito web [www.ticertifico.it](http://www.ticertifico.it)

**T**ecnici sempre a Tua disposizione per redigere documentazione comunale ed autorizzazioni varie

**U**nico interlocutore al Tuo fianco per semplificare gli adempimenti e massimizzare il ritorno economico

**S**oluzioni ottimali per il Tuo recupero fiscale, completo di verifiche documentali

**E**ventuale supporto durante l'intero corso della pratica, sia a Te che alle Ditte da Te scelte

**I**ntervento immediato e gratuito in caso di controversia con garanzia di tutela della Tua Privacy

## LA NORMATIVA TI SPAVENTA? NIENTE PAURA!

Contattaci

e

valuteremo insieme come procedere

**Preventivi gratuiti e senza impegno**



INTERVENTO	AGEVOLAZIONE	Recupero
Riqualificazione energetica	65%	Recupero fino a 100.000 €
Caldaia a legna, pellet o cippato		Recupero fino a 100.000 €
Cappotto, tetto, infissi		Recupero fino a 60.000 €
Pannelli solari per acqua calda sanitaria		Recupero fino a 60.000 €
Caldaie a condensazione		Recupero fino a 30.000 €
Pompe di calore per riscaldamento invernale		Recupero fino a 30.000 €
Pompe di calore per acqua calda sanitaria	50%	Recupero fino a 30.000 €
Manutenzione ordinaria su parti comuni		Recupero fino a 48.000 €
Manutenzione straordinaria o ristrutturazione		Recupero fino a 48.000 €
Bonus Mobili		Recupero fino a 5.000 € 8.000 €* <small>* in caso di giovane coppia</small>

\* in caso di giovane coppia

**È importante ricordare che la documentazione incompleta è motivo di revoca della detrazione e che soltanto un'analisi personalizzata permette di massimizzare il ritorno economico.**

**GONTATTAGI**

**Non rischiare di perdere il tuo vantaggio fiscale o di non sfruttarlo al massimo**

<b>S</b> erietà	<b>P</b> untualità	<b>E</b> fficienza	<b>C</b> ortesia	<b>I</b> mpegno	<b>A</b> ffidabilità	<b>L</b> eadership	<b>E</b> sperienza
-----------------	--------------------	--------------------	------------------	-----------------	----------------------	--------------------	--------------------

Sei un privato? Il nostro Studio Ti può seguire anche per Successioni, Atti notarili, Catasto, Diagnosi e Certificazioni energetiche, Termografie...

Sei un'Azienda? Il nostro Studio è a Tua disposizione anche per Formazione, Sicurezza, Valutazione del Rischio, HACCP, Prove fonometriche...