

Confermati i massimali anche per l'anno 2016 e introdotte alcune novità

Garantito il recupero a patto che si rispettino regole precise

Rivolgersi a uno specialista è la soluzione migliore per massimizzare il recupero fiscale ed evitare spiacevoli sorprese

65%	50%	Bonus mobili	Conto Termico	Agevolazione IVA
Privati e Aziende	Privati	Privati	Privati ed Enti Pubblici	Dipende dall'intervento
Opere di risparmio energetico	Opere di ristrutturazione edilizia	Arredo ed elettrodomestici	Incentivo per Fonti Rinnovabili	Risparmio immediato con l'IVA ridotta

Fino al 31 dicembre 2016 è prevista l'agevolazione 65% per le spese di:

- Infissi e tapparelle
- schermature solari
- cappotto termico
- coibentazione tetto
- pannelli solari termici
- caldaia a condensazione
- caldaia a biomassa
- pompa di calore
- domotica e videosorveglianza

È necessario seguire un iter molto preciso per poter accedere alla detrazione e non avere spiacevoli sorprese.

La detrazione spetta infatti se l'edificio è accatastato e riscaldato, se si ha titolarità sul fabbricato e anche capienza fiscale! È necessario inoltre procedere alla verifica della correttezza di fatture e bonifici, allegare l'asseverazione di un tecnico, inviare all'ENEA la documentazione e acquisirne la ricevuta. Si ricorda da ultimo che i pagamenti devono essere effettuati con bonifico speciale.

Dal 26 giugno 2012, è stata elevata al 50% la misura della detrazione delle spese sostenute e a 96.000 euro l'importo massimo di spesa agevolabile.

Opere di ordinaria e straordinaria manutenzione hanno quindi accesso al beneficio.

A titolo esemplificativo, tra le categorie di interventi ammessi ci sono quelli finalizzati:

- all'esecuzione di opere interne (rifacimento bagno, messa a norma impianti,...)
- alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali
- all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio di atti illeciti (porte blindate, inferriate, allarmi antintrusione...)
- all'eliminazione delle barriere architettoniche
- al conseguimento di risparmi energetici
- alla cablatura degli edifici
- alla bonifica acustica
- all'adozione di misure di sicurezza statica e antisismica degli edifici

Dal 06 giugno 2013 si può usufruire della detrazione Irpef del 50% su un importo massimo di 10.000 euro per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni). I mobili e gli elettrodomestici devono essere destinati ad arredare un immobile oggetto di interventi rientranti tra quelli agevolabili al 50%.

È novità del 2016 il bonus mobili per le giovani coppie.

Viene infatti elevato ad €16.000 il tetto massimo di spesa su cui le giovani coppie potranno ottenere la detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di arredi destinati alla prima casa acquistata, anche senza lavori di ristrutturazione.

È consentito effettuare il pagamento con il solito bonifico speciale, ma anche mediante carte di credito o carte di debito.

Non sono assolutamente ammessi assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

La detrazione è confermata fino al 31.12.2016.

Attivo dal 3 gennaio 2013, è volto ad incentivare interventi di miglioramento energetico che sfruttino fonti rinnovabili.

Queste le principali differenze con le detrazioni 50%-65%:

- L'agevolazione è circa del 40% rispetto al 65% previsto per le riqualificazioni energetiche e al 50% per le ristrutturazioni edilizie
- Il tempo di ritorno è di 1-5 anni invece dei 10 anni previsti per il 50%-65%
- L'incentivo spetta soltanto fino all'esaurimento dei fondi statali destinati e non è automatico come per il 50%-65%
- Diverse categorie di spesa hanno massimali limitati e poca flessibilità di inserimento di spese impreviste
- I rimborsi sono erogati dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici)

Questo incentivo è l'unico ammesso per le pubbliche amministrazioni che possono richiederlo per interventi su stabili in loro gestione.

Avere diritto all'IVA ridotta comporta un risparmio notevole ed immediato, ma è necessario prestare attenzione alle autocertificazioni.

Infatti l'IVA è ridotta soltanto per alcune tipologie di opere: prima di autocertificare, è necessario verificare che il proprio intervento rientri tra queste!

Il Privato ha diritto alle seguenti agevolazioni:

- IVA 4% per ampliamento prima casa e relative pertinenze
- IVA 10%, con scorporo dei beni significativi per le manutenzioni
- IVA 10%, tranne per limitate categorie di beni, per opere di ristrutturazione e risanamento
- IVA 22% per mobili e spese professionali

Anche l'Azienda ha diritto all'agevolazione IVA 10% per alcuni interventi. In ogni modo, l'IVA sulle spese viene recuperata dalla contabilità aziendale.

Redatto a cura dello Studio di Ingegneria 'Ti Certifico' di Grosio



Studio di Ingegneria 'Ti Certifico'
Via Valorsa 14, 23033 GROSIO (SO)
Telefono 0342.848465
Cellulare 340.3843929 - Fax 0342.1896044
Mail info@ticertifico.it
Sito web www.ticertifico.it

Tecnici sempre a Tua disposizione per redigere documentazione comunale ed autorizzazioni varie

Unico interlocutore al Tuo fianco per semplificare gli adempimenti e massimizzare il ritorno economico

Soluzioni ottimali per il Tuo recupero fiscale, completo di verifiche documentali

Eventuale supporto durante l'intero corso della pratica, sia a Te che alle Ditte da Te scelte

Intervento immediato e gratuito in caso di controversia con garanzia di tutela della Tua Privacy

LA NORMATIVA TI SPAVENTA? NIENTE PAURA!

Contattaci

e

valuteremo insieme come procedere

Preventivi gratuiti e senza impegno



INTERVENTO	AGEVOLAZIONE	RECUPERO
Riqualificazione energetica	65%	Recuperi fino a 100.000 €
Caldaia a legna, pellet o cippato		Recuperi fino a 100.000 €
Cappotto, tetto, infissi		Recuperi fino a 60.000 €
Pannelli solari per acqua calda sanitaria		Recuperi fino a 60.000 €
Caldaie a condensazione		Recuperi fino a 30.000 €
Pompe di calore per riscaldamento invernale		Recuperi fino a 30.000 €
Pompe di calore per acqua calda sanitaria	50%	Recuperi fino a 30.000 €
Manutenzione ordinaria su parti comuni		Recuperi fino a 48.000 €
Manutenzione straordinaria o ristrutturazione		Recuperi fino a 48.000 €
Bonus Mobili		Recuperi fino a 5.000 € 8.000 €* <small>* in caso di giovane coppia</small>

È importante ricordare che la documentazione incompleta è motivo di revoca della detrazione e che soltanto un'analisi personalizzata permette di massimizzare il ritorno economico.

CONTATTACI

Non rischiare di perdere il tuo vantaggio fiscale o di non sfruttarlo al massimo

Serietà **P**untualità **E**fficienza **C**ortesia **I**mpegno **A**ffidabilità **L**eadership **E**sperienza

Sei un privato? Il nostro Studio Ti può seguire anche per Successioni, Atti notarili, Catasto, Diagnosi e Certificazioni energetiche, Termografie...

Sei un'Azienda? Il nostro Studio è a Tua disposizione anche per Formazione, Sicurezza, Valutazione del Rischio, HACCP, Prove fonometriche...