

...ED È ANCORA 55%

Ripristinata la detrazione d'imposta su spese per interventi di riqualificazione energetica

Il 14 gennaio la Camera dei Deputati ha approvato il testo per la conversione in legge del DL 185/2008, contenente all'Art.29 le nuove disposizioni sulle detrazioni 55%. La notizia arriva dopo 2 mesi di grande incertezza a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto 185 che, prima di essere rivisto, prevedeva una copertura non illimitata ma di soli 185 milioni nel 2009 e di 314 nel 2010. Il Decreto aveva da subito allarmato le imprese per le ricadute negative sul settore edile e i cittadini preoccupati di non riuscire a prenotarsi in tempo utile per ottenere l'agevolazione ma anche arrabbiati per una legge retroattiva che metteva in dubbio diritti già acquisiti. Il coro di chi, da subito, ha sostenuto che limitare le agevolazioni avrebbe frenato un settore, uno dei pochi, che in questi anni aveva creato parecchio giro di lavoro e di spesa è stato ascoltato e quindi il Decreto è stato ampiamente rivisto. Gli emendamenti discussi in Commissione Parlamentare sono stati approvati "in blocco" con voto di fiducia. In sintesi le differenze sostanziali rispetto al quadro precedente riguardano unicamente le spese sostenute a partire dal 2009. In particolare, nel testo di legge (Art.29) non vi sono indicazioni sulle *spese sostenute nel 2008* (per le quali non vi sono quindi modifiche rispetto alla Finanziaria 2008). Per le *spese 2009-10*:

- sarà necessario inviare una comunicazione, per sola conoscenza, all'Agenzia delle Entrate;
- la detrazione sarà ripartita in 5 anni (anziché 3-10 anni)

Entro 30 giorni dall'approvazione della Legge di Conversione saranno resi disponibili i moduli per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate e verrà pubblicato un decreto di natura non regolamentare di modifica del DM 19/02/2007 al fine di semplificare le

procedure e di ridurre gli adempimenti amministrativi a carico dei contribuenti. Gli interventi agevolabili e i corrispondenti massimali di spesa sono i seguenti:

- Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti: 100.000 €
- Interventi riguardanti isolazioni a cappotto interne ed esterne, rifacimento di coperture o pavimenti contro locali non riscaldati, sostituzione di vetri o finestre comprensive di infissi: 60.000 €
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda 60.000 €
- Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione 30.000 €

Si potrà fruire delle agevolazioni fino al 31/12/2010 con esclusione degli impianti di riscaldamento ove la data ultima fissata è il 31/12/2009. I soggetti che intendono avvalersi sono tenuti ad acquisire l'*asseverazione* di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti e ad acquisire e a trasmettere all'E-NEA *entro 90 giorni dalla fine dei lavori* la seguente documentazione:

1. la *scheda informativa* relativa agli interventi realizzati;
2. copia dell'*attestato di certificazione energetica* (non richiesta per sostituzione infissi in singole unità immobiliari e per installazione di pannelli solari: si noti che gli altri documenti sono invece richiesti).

Francesca Cecini - www.ticertifico.it