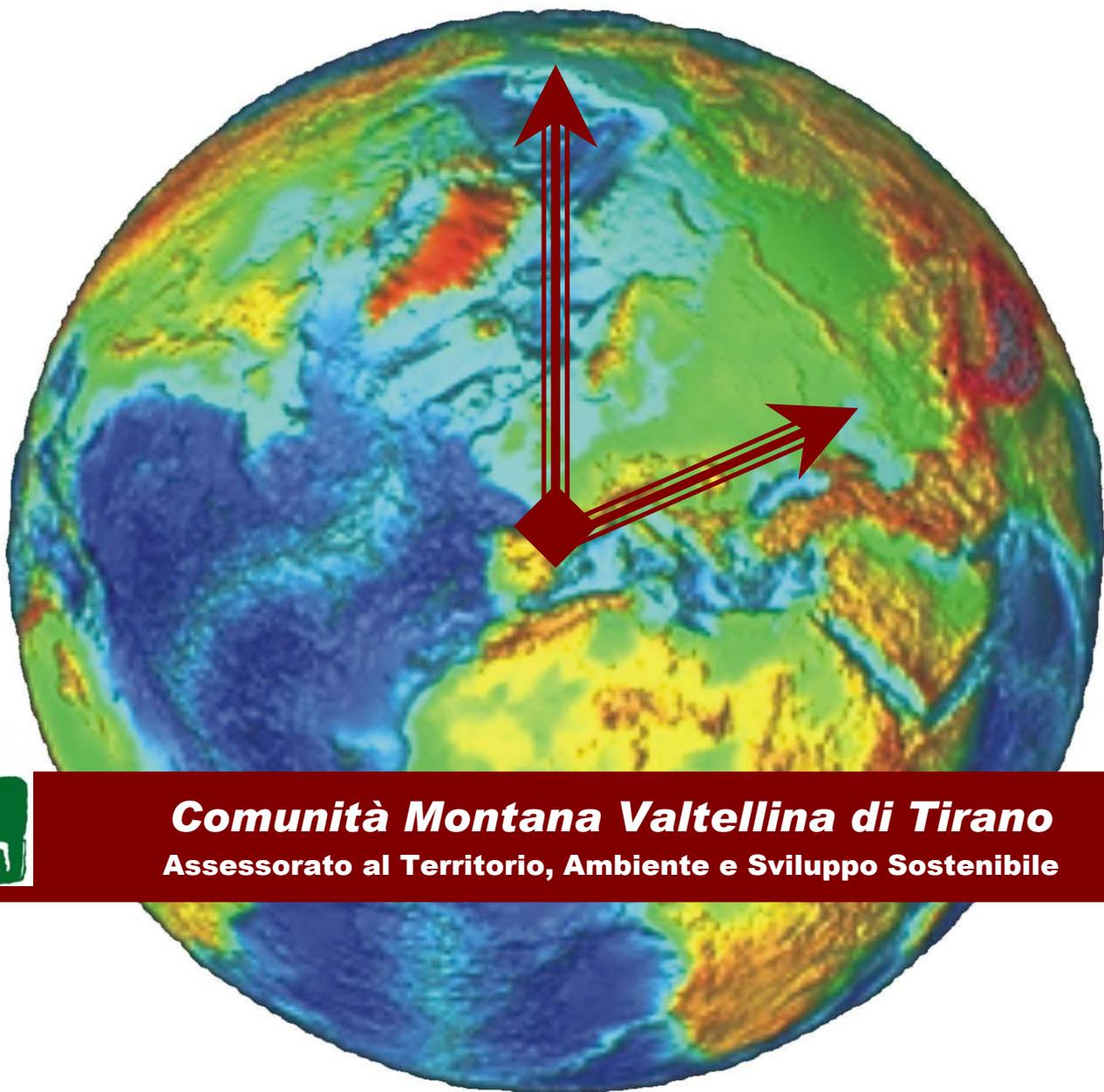


**E' l'ora di  
CAMBIARE !**



***Comunità Montana Valtellina di Tirano***  
**Assessorato al Territorio, Ambiente e Sviluppo Sostenibile**

**E' ora di cambiare: risparmia anche tu l'energia!** Le risorse della Terra, che tutti i giorni utilizziamo, sono risorse preziose, ma limitate. Con il concetto "**risparmio energetico**", tema di questo opuscolo e del Progetto AzionEnergia21 della Comunità Montana Valtellina di Tirano, si indica quell'area di interventi sui sistemi energetici, impianti, strutture, componenti, materiali, che portano alla riduzione del consumo di energia. Un investimento fatto per risparmiare energia si ripaga nel tempo: il minore consumo di energia consente la riduzione dei costi di gestione; la riduzione delle quantità di energia primaria di origine fossile (petrolio e derivati, Gpl e gas naturale, carbone e derivati) permette di ridurre l'impatto sull'ambiente evitando l'emissione di CO2 ed inquinanti vari. E' per questo motivo che il risparmio energetico è assimilabile all'utilizzo di una fonte di energia rinnovabile, la più immediata e accessibile a tutti.

**La nuova energia: il risparmio!** Il risparmio energetico dunque, o meglio l'uso razionale dell'energia, è la prima scelta sensata che tutti noi possiamo praticare. Ridurre i consumi di energia proveniente dalle fonti fossili, non rinnovabili (petrolio, gas, carbone) è una priorità assoluta per poter consegnare alle generazioni future un pianeta vivibile.

**Questo opuscolo vuole essere uno strumento per orientarci nella ricerca dell'efficienza energetica**, realizzando un notevole miglioramento sia delle nostre prestazioni ambientali che, in definitiva, della qualità della vita dei cittadini. **Il gadget "La ruota del risparmio" contiene semplici informazioni per ottenere una riduzione dei consumi energetici nei nostri appartamenti.** L'energia consumata nell'edilizia residenziale per riscaldare gli ambienti e per l'acqua calda sanitaria, infatti, rappresenta circa il 30% dei consumi energetici nazionali, e circa il 25% delle emissioni totali nazionali di anidride carbonica, una delle cause principali dell'effetto serra e del conseguente innalzamento della temperatura del globo terrestre.

**Intraprendere interventi di risparmio energetico significa:**

- consumare meno energia e ridurre le spese di riscaldamento e condizionamento;
- migliorare le condizioni di vita all'interno dell'appartamento migliorando il suo livello di comfort ed il benessere di chi soggiorna e vi abita;
- partecipare allo sforzo nazionale ed europeo per ridurre sensibilmente i consumi di combustibile da fonti fossili;
- proteggere l'ambiente in cui viviamo e contribuire alla riduzione dell'inquinamento del nostro paese e dell'intero pianeta;
- investire in modo intelligente e produttivo i nostri risparmi!

L'Assessore al Territorio, Ambiente e Sviluppo Sostenibile  
della Comunità Montana Valtellina di Tirano

Moretti Lorena





|          |                                 |  |
|----------|---------------------------------|--|
| <b>C</b> | <b>ONSUMI</b>                   | <p>Lo sviluppo sostenibile è "quello sviluppo in grado di soddisfare i bisogni della generazione presente, senza compromettere la possibilità che le generazioni future riescano a soddisfare i propri". Dobbiamo saper utilizzare le risorse del nostro pianeta, per consentire anche a chi verrà dopo di noi di poterne usufruire.</p> <p><a href="http://www.effettoterra.org/">http://www.effettoterra.org/</a></p>                            |
| <b>A</b> | <b>MBIENTE</b>                  | <p>"...ogni nostro comportamento, per essere equo, dovrebbe teoricamente essere moltiplicabile per 5 miliardi tali siamo gli abitanti del mondo e credo che allora molto presto ci accorgeremo che molti dei nostri comportamenti non sono eticamente accettabili perché non sono moltiplicabili per 5 miliardi." [A. Langer]</p> <p><a href="http://www.legambienteonline.it/">http://www.legambienteonline.it/</a></p>                           |
| <b>M</b> | <b>ONTAGNA</b>                  | <p>La montagna rappresenta il 35% della superficie dei continenti e la sua evoluzione ricopre un ruolo strategico a livello ambientale: è il principale fornitore di acqua dolce, è la più grande riserva di diversità biologica dopo gli oceani, è essenziale il ruolo della sua foresta per la partecipazione al ciclo carbonio.</p> <p><a href="http://www.aiel.cia.it/">http://www.aiel.cia.it/</a></p>  |
| <b>B</b> | <b>OSCHI</b>                    | <p>L'importanza del patrimonio forestale è duplice: da una parte habitat per la maggior parte delle specie animali e vegetali, dall'altro fornitore di beni e servizi ambientali di fondamentale importanza per la vita e le attività umane. Fondamentale è inoltre il valore protettivo, bioecologico e naturalistico del manto forestale.</p> <p><a href="http://www.impattozero.it/">http://www.impattozero.it/</a></p>                         |
| <b>I</b> | <b>L SESTO<br/>COMBUSTIBILE</b> | <p>L'efficienza energetica è la maggiore sorgente di energia ed è per questo motivo che viene denominata "sesto combustibile". E' una risorsa economica e pressoché illimitata: potenziarla è possibile oltre che necessario. E' molto più produttiva dell'energia eolica, solare e idroelettrica messe insieme.</p> <p><a href="http://www.ilrisparmioenergetico.info/">http://www.ilrisparmioenergetico.info/</a></p>                            |
| <b>A</b> | <b>CQUE</b>                     | <p>L'acqua copre circa i 2/3 della superficie terrestre ma la maggior parte di essa è troppo salata per essere utilizzata dall'uomo per fini alimentari o agricoli. Solo il 2,5% dell'acqua, in tutto il mondo, non è salata ed i 2/3 di essa si trovano ai Poli e nei ghiacciai e sono, quindi, inutilizzabili.</p> <p><a href="http://www.collaudo.portaleacqua.it">http://www.collaudo.portaleacqua.it</a></p>                                  |
| <b>R</b> | <b>IFIUTI</b>                   | <p>Si chiama rifiuto "qualsiasi sostanza o oggetto derivante da attività umane o da cicli naturali, abbandonato o destinato all'abbandono" (DPR 915 del 10/9/82). I rifiuti sono un'invenzione dell' uomo perchè la natura non abbandona quello che non serve più, lo ricicla. Anche noi dobbiamo imparare a Ridurre, Riusare, Riciclare.</p> <p><a href="http://www.rifiutolab.it/">http://www.rifiutolab.it/</a></p>                             |
| <b>E</b> | <b>NERGIA</b>                   | <p>L'energia è stata il motore invisibile della storia: ci ha reso la vita sempre più sicura, comoda e ricca. Negli ultimi anni l'intenso sfruttamento ha messo in luce varie difficoltà: l'effetto serra, l'inquinamento dell'aria e dell'acqua e altri guai ambientali che rischiano di soffocare la Terra e di spezzare i delicati equilibri della natura.</p> <p><a href="http://www.nuovaenergia.info/">http://www.nuovaenergia.info/</a></p> |



# Il settore pubblico è pronto a

# CAMBIARE!

|          |                       |  |
|----------|-----------------------|--|
| <b>C</b> | <b>COMUNI</b>         | <p>Il ruolo degli Enti Locali per il cambiamento è essenziale nella misura in cui, con l'esempio di azioni concrete, innescano un circolo virtuoso che coinvolge amministratori, cittadini, associazioni e imprese, volto ad identificare problemi e criticità presenti sul territorio, per trovare soluzioni condivise di miglioramento.</p> <p><a href="http://www.a21italy.it/a21italy/index.php">http://www.a21italy.it/a21italy/index.php</a></p> |
| <b>A</b> | <b>AGENDA 21</b>      | <p>Nel 1972 a Stoccolma si inizia a parlare di diritti e di doveri dell'Uomo in relazione all'Ambiente e si stende un programma per lo Sviluppo Sostenibile del 21° secolo, che integri aspetti sociali, ambientali ed economici; dal 2004 la Comunità Montana di Tirano ha avviato "A21L: Uno strumento a disposizione per il nostro futuro."</p> <p><a href="http://www.cmtirano.so.it">http://www.cmtirano.so.it</a></p>                            |
| <b>M</b> | <b>MONITORAGGIO</b>   | <p>Per "fotografare" la situazione e proporre azioni concrete, è necessario raccogliere, per ogni settore, molti dati, che vengono poi elaborati, sintetizzati con indicatori oggettivi e confrontati nel tempo, così da poter prendere decisioni consapevoli e stabilire, in modo condiviso, azioni concrete di miglioramento.</p> <p><a href="http://www.arpalombardia.it/">http://www.arpalombardia.it/</a></p>                                     |
| <b>B</b> | <b>BENEFICI VERDI</b> | <p>Gli Enti Locali, trasferendo la loro capacità d'acquisto su prodotti a impatto ambientale ridotto ed includendo criteri ambientali nelle procedure d'acquisto, possono orientare il mercato. La Comunità Montana Valtellina di Tirano è da tempo impegnata nell'applicazione di questa politica avanzata per la sostenibilità.</p> <p><a href="http://www.compraverde.it/">http://www.compraverde.it/</a></p>                                       |
| <b>I</b> | <b>INFORMAZIONE</b>   | <p>Per ottenere un miglioramento della qualità ambientale e della vita, è necessaria la partecipazione attiva di tutti gli attori (cittadini, enti pubblici e privati) che devono essere informati sulle tematiche dello Sviluppo Sostenibile; la Comunità Montana di Tirano è attiva in questo ambito: scuole, incontri pubblici, opuscoli ecc..</p> <p><a href="http://www.miw.it/">http://www.miw.it/</a></p>                                       |
| <b>A</b> | <b>AZIONI</b>         | <p>Il cambiamento sostenibile presuppone la realizzazione di azioni concrete e monitorate nel tempo. La Comunità Montana di Tirano si impegna nella sentieristica, conservazione della biodiversità (Riserva Pian Gembro), diffusione delle fonti energetiche rinnovabili (impianto fotovoltaico a Lovero di recente realizzazione).</p> <p><a href="http://www.parks.it/riserva.pian.gembro/">http://www.parks.it/riserva.pian.gembro/</a></p>        |
| <b>R</b> | <b>RISPARMIO</b>      | <p>Il risparmio energetico, tema su cui la stessa comunità si è concentrata per costruire il percorso locale di Sviluppo Sostenibile, è il tema del Progetto AzionEnergia21 dell'Assessorato all'Ambiente-Territorio e Sviluppo Sostenibile della Comunità Montana di Tirano, di cui questo opuscolo è uno dei prodotti come il sito.</p> <p><a href="http://www.azionenergia21/">http://www.azionenergia21/</a></p>                                   |
| <b>E</b> | <b>EMAS</b>           | <p>La Comunità Montana di Tirano è stato il primo ente che, a livello provinciale, si è avvalsa dello strumento proposto dalla Comunità Europea per favorire la diffusione di sistemi di ecogestione ed audit; ha anzi già concluso il primo ciclo triennale di certificazione verso il miglioramento continuo delle proprie prestazioni.</p> <p><a href="http://www.apat.gov.it/certificazioni/">http://www.apat.gov.it/certificazioni/</a></p>       |



|          |                      |   |
|----------|----------------------|---|
| <b>C</b> | <b>OSTRUZIONI</b>    | Costruire o ristrutturare casa è un'occasione per innovare ed innovarci. Possiamo sostituire o installare soluzioni che si utilizzano già da molti anni oppure mirare a tecnologie nuove che guardano all'efficienza energetica come ad un valore. Possiamo scegliere tecnologie dove vale di più ciò che ci fa spendere di meno.<br><a href="http://www.infobuild.it/">http://www.infobuild.it/</a>                            |
| <b>A</b> | <b>ACQUA CALDA</b>   | Per scaldare l'acqua utilizziamo gas, gasolio o corrente elettrica? Allora l'acqua calda costa. Se invece usiamo il Sole l'acqua calda è gratis. E come fare? E' sufficiente installare dei pannelli solari termici che catturano l'energia che proviene dal Sole sulla Terra e la utilizzano per produrre acqua calda.<br><a href="http://www.ingegneriadelsole.it/">http://www.ingegneriadelsole.it/</a>                      |
| <b>M</b> | <b>MATERIALI</b>     | Nel settore delle costruzioni sono nati i materiali ecocompatibili cioè materiali che riducono ai minimi termini il loro impatto ambientale per l'intero ciclo della loro vita: dall'estrazione, alla lavorazione, all'uso sino a arrivare allo smaltimento finale. Il loro utilizzo è un dovere inderogabile per noi e per le generazioni future.<br><a href="http://acquistiverdi.it/">http://acquistiverdi.it/</a>           |
| <b>B</b> | <b>BIO CONFORT</b>   | E' possibile costruire o ristrutturare casa senza rinunciare alle nostre comodità ma ponendo massima attenzione all'ambiente, alla salvaguardia della salute e al risparmio energetico. Significa "edificare con il rispetto alla vita ( <i>bios</i> )": la bioedilizia quindi è un modo innovativo di affrontare l'attività di trasformazione del territorio.<br><a href="http://www.yeslife.it/">http://www.yeslife.it/</a>   |
| <b>I</b> | <b>ISOLAMENTO</b>    | L'isolamento di un'abitazione è come una barriera alla trasmissione del calore ed è essenziale per mantenere la nostra casa calda d'inverno e fresca d'estate. Una casa bene isolata offrirà un'ottima vivibilità durante tutto l'anno, abbassando le spese per il riscaldamento invernale ed eliminando quelle per il condizionamento estivo.<br><a href="http://www.anit.it/">http://www.anit.it/</a>                         |
| <b>A</b> | <b>ACUSTICA</b>      | L'esposizione al rumore provoca disturbo psicologico e ostacola lo svolgimento delle normali attività di un essere umano, riducendone il rendimento e la capacità di concentrazione. Il benessere acustico è pertanto un'esigenza primaria a cui la nostra abitazione deve soddisfare.<br><a href="http://www.anit.it/">http://www.anit.it/</a>   |
| <b>R</b> | <b>RISCALDAMENTO</b> | La spesa più ingente che ogni anno sosteniamo in casa nostra è quella per il riscaldamento durante la stagione fredda. Oggi esistono nuove tecnologie che sfruttano la distribuzione di acqua a temperatura minore, il recupero di calore, l'integrazione con i pannelli solari, la geotermia. Il risparmio diventa realtà.<br><a href="http://www.energie-rinnovabili.net/">http://www.energie-rinnovabili.net/</a>            |
| <b>E</b> | <b>ELETTRICITA'</b>  | Alcuni materiali come il silicio producono energia elettrica se colpiti dalla luce solare e l'energia solare è una risorsa pulita e rinnovabile. Unendo tante celle di silicio si forma un modulo fotovoltaico e unendo tanti moduli nasce il pannello fotovoltaico che dall'energia del sole produce elettricità. Così la bolletta è solo un amaro ricordo.<br><a href="http://www.pienosole.it/">http://www.pienosole.it/</a> |



# Il mio comportamento: deve

# CAMBIARE!

|          |                        |  |
|----------|------------------------|--|
| <b>C</b> | <b>OMBUSTIBILI</b>     | Finora abbiamo utilizzato energia bruciando i combustibili, da quelli fossili come il petrolio a quelli naturali come la legna. Ora è necessario imparare a produrre energia dalle fonti rinnovabili, cioè quelle fonti che si formano spontaneamente in un tempo minore di quello impiegato per consumarle.<br><a href="http://qualenergia.it/">http://qualenergia.it/</a>  |
| <b>A</b> | <b>TTENZIONE</b>       | Dobbiamo usare bene l'energia: non costa nulla, chiunque può farlo, non richiede un investimento come mettere i pannelli solari o comperare un frigo di classe A++. Spesso non c'è bisogno di rinunciare al comfort, basta pensare un momento in più. La nostra attenzione nell'uso dell'energia è una risorsa da non sottovalutare.<br><a href="http://www.cened.it">www.cened.it</a>                                       |
| <b>M</b> | <b>ODERNIZZAZIONE</b>  | Investiamo nell'efficienza utilizzando tecnologie che consumano di meno! Nel ristrutturare un edificio o costruirlo nuovo, a parità di servizio reso e di livello di comfort, perché non scegliamo la soluzione che consuma meno? E' un'opportunità: possiamo risparmiare più dell'investimento iniziale.<br><a href="http://www.casaecologica.biz/">http://www.casaecologica.biz/</a>                                       |
| <b>B</b> | <b>ENEFICI FISCALI</b> | Lo Stato ci aiuta a cambiare. Sono infatti previsti degli sgravi fiscali per coloro che intraprendono interventi migliorativi a maggior risparmio energetico. Avremo 2 vantaggi economici: diminuiranno le nostre spese e ci vedremo ripagati parte dell'investimento. A pagina 7 maggiori approfondimenti.<br><a href="http://www.ticertifico.it/">http://www.ticertifico.it/</a>   |
| <b>I</b> | <b>NFORMAZIONE</b>     | Ci dobbiamo informare: il problema energetico sta cambiando il modo di affrontare la vita. Non dobbiamo fermare il nostro sviluppo e la nostra tecnologia, dobbiamo cambiare: se ci teniamo informati vivremo da protagonisti questa rivoluzione che sta coinvolgendo il privato, le aziende e il settore pubblico.<br><a href="http://www.sviluppoeconomico.gov.it/">http://www.sviluppoeconomico.gov.it/</a>               |
| <b>A</b> | <b>CE</b>              | L'Attestato di Certificazione Energetica descrive le prestazioni energetiche di un edificio, fornisce un'indicazione oggettiva dei costi di gestione, valorizza gli edifici ad alta efficienza, contribuisce a trasformare il mercato immobiliare migliorandone la trasparenza. L'ACE è redatto da professionisti accreditati.<br><a href="http://www.ecoage.it/">http://www.ecoage.it/</a>                                  |
| <b>R</b> | <b>ISPARMIO</b>        | Non dimentichiamo che il kilowattora più economico è quello che risparmiato ed è anche il più ecologico. Milioni di kilowattora sono sprecati per semplici distrazioni: la somma dei piccoli sprechi individuali crea enormi costi energetici a livello nazionale. Il risparmio nostro costa meno a noi e aiuta l'ambiente.<br><a href="http://efficienzaenergetica.acs.enea.it">http://efficienzaenergetica.acs.enea.it</a> |
| <b>E</b> | <b>LETTRODOMESTICI</b> | Ogni apparecchio consuma energia in modo più o meno efficiente. Spesso uno strumento un po' più costoso consuma meno energia di uno economico e ti permette quindi di risparmiare. Il prezzo di acquisto quindi va valutato insieme al consumo per capire quanto realmente l'elettrodomestico ci costa.<br><a href="http://www.casaintelligente.info/">http://www.casaintelligente.info/</a>                                 |



# CAMBIARE!

## ma come?

Quando si decide di ristrutturare un fabbricato o costruirlo ex-novo è bene informarsi sulle tecnologie da scegliere e compiere scelte responsabili.

**Un edificio vive per decenni e le scelte di oggi determineranno impegni economici futuri.**

Spesso le scelte sono condizionate dal budget massimo di spesa, cioè dalla cifra massima che siamo disposti a spendere per i lavori che intendiamo eseguire. A questo proposito dobbiamo riflettere su 2 aspetti:

- **ogni intervento ci garantisce un risparmio costante** dato dalla minor spesa di approvvigionamento energetico:
  - o una caldaia che rende di più spreca meno combustibile
  - o un pannello solare che produce acqua calda evita il costo del gas, gasolio o dell'elettricità per scaldare l'acqua
  - o un pannello fotovoltaico riduce o azzerà i costi di elettricità
- **gli incentivi statali ci ripagano di parte dell'investimento** attraverso
  - o bandi con contributi a fondo perso soprattutto su tecnologie innovative
  - o sgravi fiscali da rendicontare nel modello 730/UNICO che alleggeriscono le nostre imposte per vari anni oltre l'intervento

Va precisato che gli sgravi fiscali sono effettivamente una detrazione dall'imposta e non un rimborso. Ciascun contribuente ha perciò diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'imposta dovuta per l'anno in questione.

Se si è sostenuta una spesa di € 48.000 e si decide di sgravarla al 36% si possono detrarre dall'Irpef dovuta € 17.280 in 10 anni, con un risparmio di imposta di € 1.780 per ogni anno.

**Se la stessa spesa è sgravabile al 55% allora l'importo recuperabile dalle imposte cresce a €26.400, sgravabile anche in soli 3 anni con rate da €8.800.**

Ricordiamo che con il 55% si possono recuperare fino a € 100.000.  
Si rimanda a pagina 11 per maggiori approfondimenti.

Pertanto ogni intervento edilizio va ben progettato ponendo attenzione a:

- o finalità dell'intervento
- o livello di risparmio energetico che si vuole conseguire
- o budget di spesa
- o tempo di ritorno dell'investimento
- o scelta dei materiali idonei per fruire delle detrazioni del 55%
- o verifica della capienza fiscale utile alle detrazioni



Per promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la creazione di energia, e' inoltre entrata in vigore anche in Italia la possibilita' di usufruire di incentivi per la costruzione di impianti fotovoltaici, cioe' per pannelli solari che producono elettricita'. Tali incentivi verranno erogati in

## "CONTO ENERGIA"

ovvero rivendendo tutta l'energia elettrica prodotta direttamente al gestore GSE (Gestore dei servizi elettrici) ad una tariffa incentivante.

Il Decreto del Nuovo Conto Energia disciplina l'accesso alle tariffe incentivanti per un periodo di 20 anni per chi produce energia attraverso impianti fotovoltaici, differenziandone il valore, espresso in €/kWh, in base alle potenze nominali e al livello d'integrazione architettonica dell'impianto.

Ecco sintetizzato il valore dell'incentivazione riconosciuta al variare di potenza e tipologia di impianto:

| Potenza P<br>(kW) | Tipo Impianto |                        |           |
|-------------------|---------------|------------------------|-----------|
|                   | Non integrato | Parzialmente integrato | Integrato |
| $1 \leq P \leq 3$ | 0,40 €        | 0,44 €                 | 0,49 €    |
| $3 < P \leq 20$   | 0,38 €        | 0,42 €                 | 0,46 €    |
| $P > 20$          | 0,36 €        | 0,40 €                 | 0,44 €    |

Si distinguono in dettaglio le seguenti tipologie di impianto:

1. **Impianto non integrato** ad esempio un impianto a terra
2. **Impianto parzialmente integrato** caratterizzato da impianto a tetto aderente alla superficie della copertura
3. **Impianto integrato** come pensiline con copertura costituita da moduli fotovoltaici

L'energia prodotta viene ceduta al gestore locale (ad esempio ENEL, AEM, ...) e conteggiata in modo da rilevare i kWh immessi alla rete.

Possiamo immaginare la rete nazionale come una batteria di capacita' infinita dove il produttore immette l'energia prodotta e quando necessita la preleva.

## Bandi e contributi

Segnaliamo alcuni indirizzi dove è possibile consultare bandi per contributi o finanziamenti nel settore delle costruzioni edilizie:

- Regione Lombardia - <http://www.regione.lombardia.it>
- Camera di Commercio di Sondrio - <http://www.so.camcom.it>
- Fondazione Cerialo - <http://www.fondazionecriplo.it>
- Progetto Saturno - <http://www.saturno.lombardia.it>

**Posso**



# **RISPARMIARE!**

**ma quanto?**

## **Leggi la “Ruota del Risparmio”**

Scopri tu stesso, con la “Ruota del Risparmio” quanto e come risparmiare sulla tua abitazione!

Scegli il Comune dove si trova l’edificio, **attenzione che il disco è leggibile da entrambi i lati!**, e poi leggi quant’è il risparmio annuo derivante dall’ammodernamento di 5 macro-categorie di intervento:

- sostituzione di serramenti esistenti con installazione di altri a norma di legge
- rifacimento del tetto con realizzazione di struttura isolata a norma di legge
- posa del cappotto esterno per raggiungere i limiti di contenimento termico previsti dalla legge
- installazione dei pannelli solari termici, cioè per la produzione di acqua calda
- sostituzione del generatore di calore con installazione di caldaie a condensazione

Per ogni categoria di interventi sono indicati 3 diversi punti di partenza per la ristrutturazione.

### **Prendiamo l’esempio dei serramenti.**

Il risparmio, derivante dalla sostituzione di serramenti esistenti con installazione di altri a norma di legge, dipende dalla tipologia di serramenti attualmente installati nell’abitazione.

Ecco quindi perché nel disco sono presenti 3 scelte a seconda che l’abitazione da ristrutturare sia attualmente dotata di:

- serramenti in legno a vetro singolo
- serramenti in legno a vetro doppio
- serramenti in PVC a vetro doppio

I valori indicati sono il risultato di simulazioni effettuate ipotizzando un edificio standard di 120 metri quadrati esterni, inserito in un contesto urbano e realizzato negli Anni Settanta. La superficie dei serramenti considerata è di 14 metri quadrati complessivi e il riscaldamento si suppone alimentato a gasolio.

**Chiaramente i valori che si leggono non sono esattamente quelli di casa tua: si ritiene però che lo strumento fornito sia utile per capire di che ordini di risparmio si sta parlando e soprattutto quali sono gli interventi proporzionalmente più conveniente rispetto ad altri.**

Tieni conto che una diagnosi energetica esatta, cioè una valutazione dei risparmi conseguibili a fronte di interventi di ristrutturazione, deve prevedere un sopralluogo ed un’analisi puntuale dell’edificio-impianto.

**Il risparmio che leggi si somma alle agevolazioni fiscali che puoi richiedere per i tuoi interventi.**

Così sarà semplice valutare in quanto tempo rientri del tuo investimento.

Analizzeremo ora nel dettaglio gli incentivi fiscali permessi dalle Leggi del 36% e 55%, le differenze e le modalità di richiesta.



# L'agevolazione fiscale del

# 36%

## QUALI SPESE SONO AGEVOLABILI

E' prevista la possibilità di detrarre dalle imposte sui redditi il 36% delle spese sostenute per il **recupero di case di abitazione**.

In particolare, la detrazione del 36% riguarda le spese sostenute per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere di restauro e risanamento conservativo, lavori di ristrutturazione edilizia. Ne hanno diritto sia i singoli appartamenti che gli immobili condominiali.

**Il beneficio spetta fino ad un tetto massimo di spesa pari a €48.000** per abitazione, da dividere tra i soggetti aventi diritto alla detrazione e da ripartire in dieci anni, o cinque in casi particolari.

## QUANDO FARE LA RICHIESTA

La richiesta viene effettuata **PRIMA** dell'effettuazione dell'intervento.

## COME FARE LA RICHIESTA

Per fruire dell'agevolazione occorre inviare, tramite **raccomandata senza ricevuta di ritorno** e necessariamente prima dei lavori, una comunicazione di inizio lavori al

**Centro operativo di Pescara, via Rio Sparto 21, 65129 Pescara**

utilizzando il modello disponibile anche sul sito internet dell'agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)

## COME PAGARE

Il pagamento fa effettuato con **bonifico bancario**. In linea di principio anche il bonifico postale è ammesso ma va verificato che siano indicati tutti i dati previsti dalla legge.

Negli Istituti Bancari invece sono presenti modelli appositi per i pagamenti del 36%

## ATTENZIONE A...

- verificare che il fabbricato possieda i requisiti necessari per la detrazione
- effettuare la comunicazione in anticipo rispetto ai lavori
- verificare la capienza fiscale del soggetto che ha intenzione di recuperare le spese ed eventualmente valutare una suddivisione delle spese fra più soggetti (coniuge, figli,...)
- controllare la correttezza dei pagamenti
- verificare la possibilità di fruire della riduzione IVA al 10%

# L'agevolazione fiscale del

# 55%



## QUALI SPESE SONO AGEVOLABILI

| Intervento  | Detrazione per un massimo di... |
|---|---------------------------------|
| - riqualificazione energetica di tutto l'edificio<br>- installazione di caldaia a biomassa  | 100.000€                        |
| Interventi che conseguano indici di risparmio energetico inferiori ai limiti di legge e relativi a coperture, pavimenti e infissi | 60.000€                         |
| pannelli solari termici per la produzione di acqua calda  | 60.000€                         |
| sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione o pompa di calore o geotermia                   | 30.000€                         |

## QUANDO FARE LA RICHIESTA

La richiesta viene effettuata **AD INTERVENTO CONCLUSO** ed entro 90 giorni dal collaudo dei lavori. **E' però fondamentale svolgere PRIMA dell'intervento tutte le verifiche necessarie per capire come gestire la ristrutturazione per evitare spiacevoli sorprese a lavori finiti.**

## COME FARE LA RICHIESTA

Per fruire dell'agevolazione occorre:

- acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che dichiari che l'intervento svolto ha diritto alla detrazione
- trasmettere all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori, attraverso il sito internet [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it), due documenti
  - la scheda informativa dell'intervento
  - l'attestato di certificazione energetica

Si segnala che nel caso di sostituzione di infissi o di installazione di pannello solare, l'attestato di certificazione energetica non è richiesto.

**Rimane però l'obbligo della redazione dei rimanenti documenti.**

## COME PAGARE

Il pagamento fa effettuato con **bonifico bancario**. In linea di principio anche il bonifico postale è ammesso ma va verificato che siano indicati tutti i dati previsti dalla legge.

Negli Istituti Bancari invece sono presenti modelli appositi per i pagamenti del 55%

## ATTENZIONE A...

- verificare che il fabbricato possieda i requisiti necessari per la detrazione
- verificare che il materiale sia idoneo per conseguire il livello di risparmio previsto per poter accedere all'agevolazione del 55%
- verificare la capienza fiscale del soggetto che ha intenzione di recuperare le spese ed eventualmente valutare una suddivisione delle spese fra più soggetti (coniuge, figli,...)
- controllare la correttezza dei pagamenti
- non superare i 90 giorni di tempo per la richiesta
- verificare la possibilità di fruire della riduzione IVA al 10%



# Scopri il tuo risparmio!

Attraverso il gadget inviato insieme alla presente pubblicazione è possibile scoprire il risparmio derivante da interventi di ristrutturazione su fabbricati esistenti.



**Scegli il Comune ove si trova il fabbricato fra i 12 Comuni della Comunità Montana di Tirano.**

**Attenzione che il disco è leggibile da entrambi i lati!**

Potrà così scoprire il risparmio medio annuo per interventi di:

- sostituzione di infissi
- rifacimento del tetto
- posa del cappotto esterno
- installazione del pannello solare
- sostituzione della caldaia

Si rimanda a pagina 7 per maggiori approfondimenti.

## Campagna di informazione a cura della:



**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Assessorato al Territorio, Ambiente e Sviluppo Sostenibile**

Via M. Quadrio 11, 23037 Tirano Tel. 0342 708511 Fax 0342 708530 [www.cmtirano.so.it](http://www.cmtirano.so.it)

### Staff di riferimento:

Dott.ssa Tamara Della Vedova  
[tamara.dellavedova@cmtirano.so.it](mailto:tamara.dellavedova@cmtirano.so.it)



**Il presente opuscolo è stato realizzato da:**

**cpm service**  
**e 55%**

**Studio di Ingegneria**  
**Ing. Andrea Strada - Ing. Francesca Cecini**

Via Valorsa 18/c - 23033 GROSIO (SO)  
Telefono e Fax : 0342.848585  
Cellulare: 340.3843929

Mail : [f.cecini@cpmapave.it](mailto:f.cecini@cpmapave.it)  
Sito web : [www.ticertifico.it](http://www.ticertifico.it)



La pubblicazione rientra nelle attività informative del **Progetto AzioniEnergia21** co-finanziato dall'Unione Europea Programma Obiettivo 2 2000 - 2006 Regione Lombardia (Bando 2006 Misura 3.5 Sottomisura A "Promozione delle Agende 21 locali e di altri strumenti di sostenibilità ambientale: energia, paesaggio, turismo e biodiversità").

**Stampato su carta riciclata sbiancata senza l'utilizzo di coloro - Novembre 2008**